

ELEMENTO	REFERENCIA	PROVEEDOR EN EL MOMENTO DE CONSTRUIRSE	FRECUENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO	QUÉ HACER
AIRE ACONDICIONADO	FAN COIL		Mensual	Preventivo	Inspeccione el filtro de la unidad.
			Mensual	Preventivo	Limpie o reemplace al elemento obstruido del filtro.
			Mensual	Preventivo	Revise la bandeja de condensados para asegurar que está limpia y que está dejando fluir los condensados hacia la línea de drenado
			Mensual	Preventivo	Inspeccione el compartimiento de la unidad en busca de señales de corrosión. Limpie o repare si fuera necesario
			Mensual	Preventivo	Revise la turbina o cilindro del ventilador y la carcasa en busca de daños. Gire la rueda del ventilador manualmente para asegurar que no existen obstrucciones bloqueando su movimiento.
			Mensual	Preventivo	Inspeccione las aletas del serpentín en busca de suciedad o daños. Limpíelas y enderézelas
			Mensual	Preventivo	Revise turbina o cilindro del ventilador y la carcasa en busca de daños. Gire la rueda del ventilador manualmente para asegurar que no existen obstrucciones bloque
			Mensual	Preventivo	Limpie y apriete todas las conexiones eléctricas.
			Mensual	Preventivo	• Drene y aplique el tratamiento a todo el sistema para controlar la producción de incrustaciones en la tubería.
			Mensual	Preventivo	Lubricación de poleas.
SISTEMA DE EXTRACCIÓN	EXTRACTO TIPO HONGO DE 1 A 7 Hp		Semanal	Preventivo	Limpieza de campana, filtros y trampas con Jabon desengrasante.
			Trimestral	Preventivo	Limpieza del extractor en general
			Semestral	Preventivo	Revisión del estado de las correas y cambiar si es necesario
			Trimestral	Preventivo	Engrase de rodillo y revisión del estado. Cambiar si es necesario
			Anual	Preventivo	Limpieza de ducto con jabon desengrasante.
			Semanal	Preventivo	Revisión de filtro antigrasa.
			Semanal	Preventivo	Revisión de obstrucciones.
			Semanal	Preventivo	Revisión accesorios de fijación
			Mensual	Preventivo	Revisión de voltajes y amperaje del motor.
			Mensual	Preventivo	Revisión de la velocidad de salida del aire.
Mensual	Preventivo	Lubricación de poleas.			